

**АДМИНИСТРАЦИЯ**  
**Саянского района**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

с. Агинское

18.01.2013

№ 14/н

Об утверждении аукционной документации  
и состава аукционной комиссии

В соответствии со статьями 28, 29, 34, 38 Земельного Кодекса Российской Федерации, пунктом 10 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков», Федеральным законом от 17.04.2006 г. № 53-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации», руководствуясь статьями 62, 81, 89 Устава Саянского района, **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить аукционную документацию по продаже земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером 24:33:3700010:872, площадью 164641 кв.м., расположенного по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с. Нагорное. Участок находится примерно в 80 м. от ориентира по направлению на восток. (приложение 1)

2. Утвердить состав комиссии для проведения аукциона:

Осипов Е.А.	первый заместитель главы администрации Саянского района, председатель комиссии;
Головченко И.И.	начальник МКУ «Отдел имущественных и земельных отношений» администрации Саянского района, заместитель председателя комиссии;
Рочева Л.В.	специалист 1 категории по земельным отношениям МКУ «ОИЗО» администрации Саянского района, секретарь комиссии;
Корнющенко О.Н.	юрист организационно - правового отдела администрации Саянского района;
Иванова Г.В.	архитектор района.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела имущественных и земельных отношений (Головченко И.И.).

4. Постановление вступает в силу со дня подписания.

И.о. главы администрации района



Е.А. Осипов

Приложение к постановлению  
администрации Саянского района  
№ 14п от 18.01.2013

## АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

По продаже земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером 24:33:3700010:872, площадью 164641 кв.м., расположенного по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с. Нагорное. Участок находится примерно в 80 м. от ориентира по направлению на восток.

2012 г.

## **I. Извещение о проведении торгов**

Настоящая аукционная документация подготовлена, утверждена и принята как основание по руководству проведения открытого аукциона (далее - Торги) по продаже земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения.

МКУ «Отдел имущественных и земельных отношений администрации Саянского района», именуемый в дальнейшем Организатор торгов, сообщает о проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в Саянском районе Красноярского края:

### **1. Общие положения**

1.1. Аукцион по продаже земельного участка проводится в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 11 ноября 2002 года № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

1.2. Заявки на участие в аукционе подаются заявителями с **22.01.2013 г. по 26.02.2013 г. включительно** по адресу: Красноярский край, Саянский район, с. Агинское, ул. Советская, 151, кабинет 2-13, ежедневно (кроме субботы и воскресенья) с 09-00 до 13-00 и с 14-00 до 17-00 часов по местному времени.

1.3. Аукцион проводится **28.02.2013 г. в 11 часов 00 минут** по адресу: Красноярский край, Саянский район, с. Агинское, ул. Советская, 151, кабинет 2-13.

1.4. Форма проведения аукциона – открытая по составу участников и по форме подачи заявок. Победителем аукциона признаётся участник, предложивший наиболее высокую выкупную цену за земельный участок.

### **2. Предмет аукциона**

**ЛОТ № 1** Предмет аукциона – земельный участок с кадастровым номером 24:33:3700010:872, категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь – 164 641 кв. м., разрешенное использование – для ведения сельскохозяйственного производства.

Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с. Нагорное. Участок находится примерно в 80 м. от ориентира по направлению на восток.

Начальная стоимость земельного участка, в соответствии с отчетом об оценке от 11.12.2012 г. № 171/12 «Об определении рыночной стоимости земельного участка»: **364 000** (Триста шестьдесят четыре тысячи) рублей.

Шаг аукциона 5 % от начальной цены за земельный участок – **18 200** (Восемнадцать тысяч двести) рублей.

Задаток для участия в аукционе составляет 20% начальной цены за земельный участок – **72 800** (Семьдесят две тысячи восемьсот) рублей.

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

Границы земельного участка: в границах, указанных в кадастровом плане земельного участка.

Осмотр земельного участка на местности проводится Заявителем самостоятельно.

### 3. Перечень представляемых претендентами документов и требования к их оформлению:

Заявка на участие по установленной форме – 2 экз. (Приложение 1)

Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем, в 2-х экземплярах, один из которых возвращается претенденту с указанием даты и времени приема заявок.

Платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении, подтверждающий перечисление претендентом установленного в извещении о проведении торгов задатка в счет обеспечения исполнения обязательств в соответствии с договором о задатке, заключаемым с организатором аукциона до подачи заявки.

Задаток перечисляется на расчетный счет организатора аукциона:

ГРКЦ ГУ Банка России по Красноярскому краю, адрес кредитной организации: 660049, г. Красноярск, ул. Дубровинского, 70

БИК 040407001, ИНН 2433004249, КПП 243301001, ОКАТО 04248828000, ЛИЦЕВОЙ СЧЕТ 05193Р18220, РАСЧЕТНЫЙ СЧЕТ 40302810900003000287, Отделение по Саянскому району Управления Федерального казначейства по Красноярскому краю, назначение платежа: «задаток для участия в открытом аукционе по продаже земельного участка», до дня окончания приема заявок и должен поступить на указанный счет не позднее **26.02.2013 г.**

Дополнительно для физических лиц - документ, удостоверяющий личность.

Дополнительно для предпринимателей – свидетельство о государственной регистрации.

Дополнительно для юридических лиц – нотариально заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица, копию свидетельства о постановке на учет в налоговой инспекции, а также выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в

соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность, подтверждающая полномочия на подачу заявки на участие в аукционе.

Все поданные документы должны быть прошиты, заверены печатью и подписью претендента с указанием количества листов. Все документы включаются в опись.

Все документы, подаваемые претендентом, должны быть заполнены по всем пунктам.

Подчистки и исправления не допускаются, за исключением исправлений, заверенных установленным порядком.

Сведения, содержащиеся в заявках не должны допускать двусмысленных толкований.

Не допускается применения факсимильных подписей.

Текст, написанный от руки, должен быть разборчивым.

Верность копий должна быть заверена установленным порядком, с расшифровкой Ф.И.О. заверяющего.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка, поступившая по истечении срока ее приема, вместе с документами по описи, на которой делается отметка об отказе в принятии документов с указанием причины отказа, возвращается в день ее поступления претенденту или его уполномоченному представителю под расписку.

Претендент имеет право отозвать принятую организатором торгов заявку до окончания срока приема заявок, уведомив об этом (в письменной форме) организатора торгов.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет (счета), указанный в извещении о проведении аукциона.

Победителем аукциона признаётся участник, предложивший наиболее высокую выкупную цену предмета торгов.

Внесенный победителем торгов задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого права заключения договора аренды.

В случае уклонения или отказа претендента, признанного победителем аукциона, подписать протокол об итогах его проведения или договора аренды, задаток ему не возвращается.

Возврат задатков лицам, не признанным участниками или победителем аукциона, осуществляется в соответствии с договором о задатке.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона в сроки, установленные действующим законодательством.

Порядок проведения аукциона определен в настоящей аукционной документации.

С аукционной документацией, формой заявки на участие в аукционе, проектом договора купли-продажи земельного участка, а также иными, находящимися в распоряжении организатора аукциона документами и сведениями, претенденты могут ознакомиться по месту приема заявок, а также на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов - [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Контактный телефон - 8(39142) 2-11-31.

Дата начала приема заявок (предложений): **22 января 2013 г.**

Дата окончания приема заявок: **26 февраля 2013 г.**

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящей аукционной документации, регулируются в соответствии с требованиями законодательства.

## **II. Инструкция участникам аукциона.**

### **1. Условия участия в аукционе.**

Для участия в аукционе претендент представляет организатору аукциона в установленный в извещении о проведении аукциона срок заявку на участие по установленной форме; для юридических лиц – нотариально заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица, а также выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент); документ, удостоверяющий личность физического лица, его копию; платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении, подтверждающий перечисление претендентом установленного в извещении о проведении торгов задатка в счет обеспечения исполнения обязательств в соответствии с договором о задатке, заключаемым с организатором аукциона до подачи заявки; опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем. В случае подачи заявки представителем претендента представляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Заявка на участие в аукционе и опись представленных документов составляются в 2 экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой - у претендента.

Все поданные документы должны быть прошиты, заверены печатью и подписью претендента с указанием количества листов. Все документы включаются в опись.

Все документы, подаваемые претендентом, должны быть заполнены по всем пунктам.

Подчистки и исправления не допускаются, за исключением исправлений, заверенных установленным порядком.

Сведения, содержащиеся в заявках не должны допускать двусмысленных толкований.

Не допускается применения факсимильных подписей.

Текст, написанный от руки, должен быть разборчивым.

Верность копий должна быть заверена установленным порядком, с расшифровкой Ф.И.О. заверяющего.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе по конкретному лоту.

Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется организатором аукциона в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре документов организатором аукциона делается отметка о принятии заявки с указанием номера, даты и времени подачи документов.

Заявка, поступившая по истечении срока ее приема, вместе с документами по описи, на которой делается отметка об отказе в принятии документов с указанием причины отказа, возвращается в день ее поступления претенденту или его уполномоченному представителю под расписку.

Претендент имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку, уведомив об этом организатора аукциона в письменной форме. В случае отзыва заявки до окончания срока приема заявок, организатор аукциона обязан вернуть внесенный задаток претенденту в течение 3 дней со дня регистрации отзыва заявки в журнале приема заявок. В случае отзыва заявки претендентом позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток на указанный в извещении о проведении аукциона счет организатора аукциона на основании договора о задатке, заключенного с организатором торгов до подачи заявки. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора аукциона, является выписка со счета организатора аукциона.

В день определения участников аукциона, установленный в извещении о проведении аукциона, организатор аукциона рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки с соответствующего счета. По результатам рассмотрения документов организатор аукциона принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

а) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

б) заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;



в) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет (счета), указанный в извещении о проведении аукциона.

Организатор аукциона обязан вернуть внесенный задаток претенденту, не допущенному к участию в аукционе, в течение 3 дней со дня оформления протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Претенденты, признанные участниками аукциона, и претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего дня с даты оформления данного решения протоколом приема заявок на участие в аукционе.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента оформления организатором аукциона протокола приема заявок на участие в аукционе.

## 2. Порядок проведения аукциона.

Аукцион проводится в указанном в извещении о проведении аукциона месте, в соответствующие день и час.

Проведение аукциона осуществляется в следующем порядке:

а) аукцион ведет аукционист;

б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик земельного участка и начальной цены земельного участка, "шага аукциона" и порядка проведения аукциона;

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера арендной платы и каждого очередного «шага аукциона» в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этим «шагом аукциона». Участник может пользоваться только одной карточкой во время проведения процедуры аукциона;

г) каждый последующий «шаг аукциона» аукционист назначает путем увеличения текущей цены на "шаг аукциона". После объявления очередной цены земельного участка аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену земельного участка в соответствии с "шагом аукциона";

д) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор купли-продажи земельного участка в соответствии с названным аукционистом размером арендной платы, аукционист повторяет этот размер арендной платы 3 раза.

Если после трехкратного объявления очередного размера выкупной цены земельного участка ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер карточки которого был назван аукционистом последним;

е) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже земельного участка, называет итоговую выкупную цену земельного участка и номер карточки победителя аукциона.

### 3. Оформление результатов аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом об итогах проведения аукциона, который подписывается организатором аукциона, аукционистом и победителем аукциона в день проведения аукциона. Протокол об итогах проведения аукциона составляется в 2-х экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол об итогах проведения аукциона имеет юридическую силу и является основанием для заключения с победителем аукциона договора аренды земельного участка.

Договор подлежит заключению в срок не позднее 5 дней со дня подписания протокола. Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого права заключения договора аренды.

Организатор аукциона обязан возвратить в течение 3 со дня подписания протокола об итогах проведения аукциона возвратить задаток участникам аукциона, которые не выиграли его.

Информация о результатах аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов - [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

### 4. Признание аукциона несостоявшимся.

Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

- а) в аукционе участвовало менее 2 участников;
- б) ни один из участников аукциона при проведении аукциона после трехкратного объявления начальной цены не поднял карточку;
- в) победитель аукциона уклонился от подписания протокола об итогах аукциона, заключения договора аренды.

Организатор аукциона обязан в течение 3 дней со дня подписания протокола об итогах проведения аукциона возвратить внесенный участниками несостоявшихся торгов задаток. В случае уклонения от подписания протокола об итогах проведения аукциона, заключения договора аренды, внесенный победителем аукциона задаток ему не возвращается.

В случае признания торгов несостоявшимися может быть объявлено о повторном проведении аукциона. При этом могут быть изменены его условия.

В случае, если аукцион по лотам признан несостоявшимся по причине, указанной в подпункте 1 пункта 26 статьи 38.1 ЗК, организатор торгов обязан заключить договор с единственным участником аукциона по начальной цене аукциона не позднее, чем через двадцать дней после дня проведения аукциона.

**Приложение 1**

**Форма заявки на участие в аукционе**  
Заявка

на участие в \_\_\_\_\_ по продаже земельного участка.

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_

Заявитель

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. физического лица либо полное наименование юр.лица)

В лице 1 \_\_\_\_\_,  
(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(наименование документа, подтверждающего полномочия – для юридических лиц,  
паспортные данные – для физических лиц)

Принимая решение об участии в \_\_\_\_\_ аукционе по продаже земельного участка из земель \_\_\_\_\_, с кадастровым номером \_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_ кв.м., расположенного по адресу: \_\_\_\_\_

обязуется:

1. Соблюдать условия \_\_\_\_\_, содержащиеся  
(открытого (закрытого) аукциона)

в информационном извещении о проведении аукциона, опубликованном на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), а также порядок проведения аукциона, установленный Постановлением Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 г. № 808. «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

2. В случае признания победителем \_\_\_\_\_  
(открытого (закрытого) аукциона)

заключить с организатором торгов договор купли-продажи земельного участка не позднее 5 дней со дня подписания протокола о результатах торгов. До проведения торгов земельный участок осмотрен, состояние удовлетворяет.

Сведения о Заявителе:

Адрес:

\_\_\_\_\_

(адрес по месту регистрации - для физических лиц, юридический и почтовый адрес - для юридических лиц)

ИНН:

\_\_\_\_\_

Телефон, факс:

\_\_\_\_\_

Счет в банке:

\_\_\_\_\_

(номер счета в банке, на который перечисляется сумма возвращаемого задатка)

Реквизиты банка:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

1 Данные указываются в случае подачи заявки доверенным лицом

К заявке прилагаются документы:

\_\_\_\_\_ на \_\_\_\_\_ л.

\_\_\_\_\_ на \_\_\_\_\_ л.

\_\_\_\_\_ на \_\_\_\_\_ л.

\_\_\_\_\_ на \_\_\_\_\_ л.

\_\_\_\_\_ на \_\_\_\_\_ л.

\_\_\_\_\_ на \_\_\_\_\_ л.

Подпись Претендента  
организатором  
(либо доверенного лица)

\_\_\_\_\_

Отметка о принятии заявки  
торгов: \_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин.  
« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 200\_\_ г.

Входящий номер заявки по журналу приема  
заявок на участие в торгах \_\_\_\_\_

Документы приняты:

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О. уполномоченного лица) \_\_\_\_\_ (подпись)

*Примечание: Заявка и описание документов составляется в 2-х экземплярах, один из которых остается у организатора проведения торгов, другой – у претендента.*

**Приложение №2**

**ОПИСЬ  
ПРЕДСТАВЛЕННЫХ ДОКУМЕНТОВ**

(полное наименование претендента)

**ДЛЯ УЧАСТИЯ В АУКЦИОНЕ**

по продаже земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения:

1. **Лот № 1.** Продажа земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной собственности, с кадастровым номером 24:33:3700010:872, площадью 164641 кв.м., расположенного по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с. Нагорное. Участок находится примерно в 80 м. от ориентира по направлению на восток.

N п/п	Наименование документа	Кол-во листов	Примечание
1	2	3	4
1.	Заявка на участие в 2 экз.		
2.	Платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение задатка		
3.	Доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени Претендента		
4.	Копия документа, удостоверяющего личность (для физических лиц)		
5.	Нотариально заверенные копии учредительных документов (для юридических лиц): - Устав - Учредительный договор (если есть) - Документ, свидетельствующий о регистрации юридического лица; - Свидетельство о постановке на налоговый учет; - Документ о назначении (избрании) руководителя исполнительного органа юридического лица		

6.	Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент)		
Другие документы:			

Документы представил \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /  
(подпись)

Заявке присвоен № \_\_\_\_\_

Заявку и вышеперечисленные документы принял

\_\_\_\_\_ (должность) \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)  
" " \_\_\_\_\_ 2012

Отказ в регистрации заявки: \_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин. " " \_\_\_\_\_ 2012  
Основание отказа

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица

М.П.

**Приложение № 3**

Форма договора задатка для участия в открытом аукционе по продаже земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения.

**ДОГОВОР ЗАДАТКА №**

с. Агинское

"\_\_" \_\_\_\_\_ 2012 г.

МКУ "Отдел имущественных и земельных отношений администрации Саянского района", именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице начальника отдела Головченко Игоря Ивановича, действующего на основании Положения, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_  
именуемый (ая) в дальнейшем «Претендент», действующий (ая) на основании \_\_\_\_\_ с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

**1. Предмет Договора**

1.1 В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 г. № 808. «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков», условиями продажи права на заключение договора аренды земельного участка, указанными в информационном сообщении о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка:

- категория земель : \_\_\_\_\_;
- разрешенное использование: \_\_\_\_\_;
- общая площадь \_\_\_\_\_ кв.м;
- местоположение: \_\_\_\_\_;

- кадастровый номер: \_\_\_\_\_;
- обременения: \_\_\_\_\_.

Границы земельного участка (схема):указаны в кадастровом паспорте земельного участка от \_\_\_\_\_ 20\_\_ № \_\_\_\_\_.

1.2 Аукцион состоится \_\_\_\_\_ 2012года в \_\_\_\_\_ по адресу: Красноярский край, Саянский район, с. Агинское, Советская, 151, кабинет 2-04.

1.3 Для участия в аукционе Заявитель перечисляет Организатору аукциона задаток в размере 20% от начальной цены предмета аукциона.

## 2. Порядок расчетов

2.1. Задаток определен в размере \_\_\_\_\_ (прописью) руб. \_\_\_\_ коп.

2.2. Заявитель перечисляет задаток на расчетный счет: ГРКЦ ГУ Банка России по Красноярскому краю, адрес кредитной организации: 660049, г. Красноярск, ул. Дубровинского, 70

БИК 040407001, ИНН 2433004249, КПП 243301001, ОКАТО 04248828000, ЛИЦЕВОЙ СЧЕТ 05193P18220, РАСЧЕТНЫЙ СЧЕТ 40302810900003000287, Отделение по Саянскому району Управления Федерального казначейства по Красноярскому краю, назначение платежа: «задаток для участия в открытом аукционе по продаже земельного участка, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_.»

2.3. Задаток должен поступить на указанный в настоящем договоре счет не позднее дня окончания приема заявок. Организатору аукциона должен быть представлен платежный документ с отметкой банка об исполнении.

2.4. Документом, подтверждающим поступление задатка на указанный в п. 2.2. настоящего договора счет, является выписка с лицевого счета Организатора аукциона.

## 3. Права и обязанности сторон

3.1. Договор земельного участка с Победителем аукциона подлежит заключению в течение \_\_\_\_\_. Сумма задатка засчитывается в счет оплаты заявителем, признанным Победителем аукциона, выкупной стоимости земельного участка.

3.2. В случае отказа Заявителя от заключения договора купли-продажи сумма задатка Заявителю не возвращается.

3.3. В случае если аукцион признан несостоявшимся, задаток возвращается Заявителю в течение 3 (трех) дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

3.4. В случае если Заявитель не стал победителем аукциона, задаток возвращается ему в течение 3 (трех) дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

3.5. В случае если Заявитель отзывает заявку до окончания срока приема заявок, задаток ему возвращается в течение 3 (трех) дней со дня регистрации отзыва заявки в журнале приема заявок.

3.6. В случае если Заявитель не допущен к участию в аукционе, задаток ему возвращается в течение 3 (трех) дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

3.7. Порядок возврата задатка: задаток возвращается Заявителю в случаях и в сроки, которые установлены п.п. 3.3, 3.4, 3.5, 3.6 настоящего договора путем перечисления суммы внесенного задатка на указанный счет Заявителя.

Расходы по оплате услуг банка возлагаются на Заявителя.



3.8. Заявитель обязан незамедлительно информировать Организатора аукциона об изменении своих банковских реквизитов. Организатор аукциона не отвечает за нарушение установленных настоящим договором сроков возврата задатка в случае, если Заявитель не информировал Организатора аукциона об изменении своих реквизитов.

#### 4. Ответственность сторон

4.1 Споры, возникающие в результате действия договора, рассматриваются в судебном порядке.

4.2 Взаимоотношения сторон, не предусмотренные настоящим договором, регулируются законодательством Российской Федерации.

#### 5. Прочие условия

5.1 Настоящий Договор вступает в силу с момента заключения и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

5.2 Договор составлен в 2 (Двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

#### 6. Реквизиты и подписи сторон:

Продавец: Отдел имущественных и земельных отношений администрации Саянского района

663580, Красноярский край, Саянский район,  
с. Агинское, ул. Советская, 151  
ОКПО 30459368  
ИНН 2433004249

Покупатель:

#### 7. Подписи Сторон

Продавец: Головченко И.И.

(Ф.И.О.)

" " \_\_\_\_\_ 201\_ г.

\_\_\_\_\_  
(подпись)

Покупатель: \_\_\_\_\_

(Ф.И.О.)

" " \_\_\_\_\_ 201\_ г.

\_\_\_\_\_  
(подпись)

**Приложение № 4**

Форма договора купли-продажи земельного участка из земель  
сельскохозяйственного назначения.

**ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

с. Агинское № " " 2012 г.

МКУ «Отдел имущественных и земельных отношений администрации Саянского района», именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице Головченко Игоря Ивановича, действующего на основании Положения, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, в дальнейшем именуемый (ая) «Покупатель», с другой стороны, на основании протокола о результатах продажи земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г. лот № \_\_\_\_\_, заключили настоящий договор купли-продажи (далее – Договор) о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Продавец обязуется передать в собственность \_\_\_\_\_, земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, площадью \_\_\_\_\_ кв.м., с кадастровым номером \_\_\_\_\_, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_, разрешенное использование \_\_\_\_\_ в границах, указанных в кадастровой карте (плане) Участка, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью.

**2. ПЛАТА ПО ДОГОВОРУ**

2.1. Установленная по итогам торгов цена продажи земельного участка составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей.

На дату заключения договора Покупатель оплатил Продавцу задаток за приобретаемый земельный участок в сумме \_\_\_\_\_.

Задаток, внесенный Покупателем на счет Продавца, засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка.

2.2 Денежные средства в счет оплаты земельного участка перечисляются на счет федерального казначейства: УФК по Красноярскому краю (муниципальное казенное учреждение «Отдел имущественных и земельных отношений администрации Саянского района»)

ИНН 2433004249 КПП 243301001 ОКАТО 04248828000

Номер счета получателя 40101810600000010001 в ГРКЦ ГУ банка России по Красноярскому краю г. Красноярск  
БИК 040407001  
КБК 86011406013100000430

Наименование платежа: «Согласно договора купли-продажи земельного участка № \_\_\_ от \_\_\_\_\_ 2012 г.»  
не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи.

### 3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Покупатель обязуется:

3.1.1. Произвести оплату стоимости Участка в срок и в порядке, установленные разделом 2 настоящего Договора;

3.1.2. В течение 5 (пяти) рабочих дней со дня заключения настоящего Договора принять от Продавца по акту приема – передачи Участок.

3.1.3. В 30-дневный срок после полной оплаты стоимости Участка произвести государственную регистрацию перехода права собственности на Участок и представить копии документов о государственной регистрации Продавцу; нести все сопутствующие расходы по регистрации.

3.2. Продавец обязуется:

3.2.1. Передать Участок по акту приема-передачи Покупателю в течение 5 (пяти) рабочих дней согласно п. 3.1.2. настоящего договора.

### 4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

### 5. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

5.1. Изменение указанного в пункте 1.1 Договора целевого назначения земель допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

5.2. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

5.3. Участок передается на основании данного договора без составления акта приема-передачи.

5.4. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Первый экземпляр возвращается покупателем Продавцу после государственной регистрации.

Второй экземпляр находится у Покупателя.

Третий экземпляр находится в органах регистрационной службы.

5.5. Приложением к Договору является кадастровая карта (план) земельного участка.

#### 6. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Продавец: Отдел имущественных и земельных отношений администрации Саянского района

663580, Красноярский край, Саянский район,  
с. Агинское, ул. Советская, 151  
ОКПО 30459368  
ИНН 2433004249

Покупатель:

#### 7. Подписи Сторон

Продавец: Головченко И.И.  
(Ф.И.О.)

" " \_\_\_\_\_ 201\_ г.

\_\_\_\_\_  
(подпись)

Покупатель: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)

" " \_\_\_\_\_ 201\_ г.

\_\_\_\_\_  
(подпись)

Приложение № 1  
к Договору купли-продажи  
земельного участка  
№ \_\_\_\_ от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_ 20\_\_ года

**Форма акта приема-передачи земельного участка**

АКТ  
приема-передачи

с. Агинское № " " 2012 г.

Отдел имущественных и земельных отношений администрации Саянского района в лице Головченко Игоря Ивановича, действующего на основании Положения, именуемый в дальнейшем "Продавец", с одной стороны и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем "Покупатель" и именуемые в дальнейшем "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Продавец в соответствии с Договором купли-продажи № \_\_\_\_ от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_ 20\_\_ года передал Покупателю земельный участок, категории земель \_\_\_\_\_, разрешенное использование \_\_\_\_\_, кадастровый номер \_\_\_\_\_, общей площадью \_\_\_\_\_ кв.м., расположенный по адресу: \_\_\_\_\_, а Покупатель принял от Продавца указанный Участок.

2. Претензий у Покупателя к Продавцу по передаваемому Участку не имеется.

3. Настоящий передаточный акт составлен в трех экземплярах, один экземпляр передается «Продавцу», второй - «Покупателю», третий - в Партизанский отдел Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю.

Продавец: Отдел имущественных и земельных отношений администрации Саянского района

663580, Красноярский край, Саянский район,

с. Агинское, ул. Советская, 151  
ОКПО 30459368  
ИНН 2433004249

Покупатель:

Продавец: Головченко И.И.  
(Ф.И.О.)  
" \_ " \_\_\_\_\_ 201\_ г.

\_\_\_\_\_  
(подпись)

Покупатель: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)  
" \_ " \_\_\_\_\_ 201\_ г.

\_\_\_\_\_  
(подпись)