

**АДМИНИСТРАЦИЯ**  
**Саянского района**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
с. Агинское

25.06.2015

№ 326-п

О порядке проведения проверки готовности к отопительному периоду 2015-2016 годов

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12.03.2013 № 103 «Об утверждении правил оценки готовности к отопительному периоду», руководствуясь статьями 62, 81 Устава Муниципального образования Саянский район ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить состав комиссии по контролю за готовностью теплоснабжающих организаций, теплосетевых организаций, отдельных категорий потребителей к отопительному периоду 2015 - 2016 гг. согласно приложению 1.

2. Утвердить порядок работы комиссии по контролю за готовностью теплоснабжающих организаций, теплосетевых организаций, отдельных категорий потребителей к отопительному периоду 2015 - 2016 гг. согласно приложению 2.

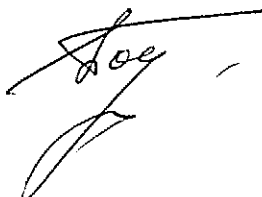
3. Утвердить программу проведения проверки готовности к отопительному периоду 2015-2016 гг. согласно приложению 3.

4. Организационно-правовому отделу администрации Саянского района (В.А. Королева) разместить данное постановление на официальном веб-сайте Саянского района в сети интернет.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

6. Постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава администрации района



Т.Т. Подоляк

СОСТАВ

комиссии по контролю за готовностью теплоснабжающих организаций,  
теплосетевых организаций, отдельных категорий потребителей  
к отопительному периоду 2015 - 2016 гг.

- Подоляк Тимофей Тимофеевич - глава администрации района, председатель комиссии;
- Гребнев Владимир Владимирович - первый заместитель главы администрации района, заместитель председателя комиссии;
- Волочилова Ольга Владимировна - ведущий специалист отдела ЖКХ, строительства, транспорта и связи, секретарь комиссии;
- члены комиссии:
- Черных Ольга Леонидовна - начальник отдела ЖКХ, строительства, транспорта и связи; секретарь комиссии;
- Шипельбайн Константин Александрович - председатель комиссии по аграрной политике, природопользованию и промышленности районного Совета депутатов ;
- Клементьев Александр Сергеевич - руководитель территориального подразделения по восточной группе районов службы строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края (по согласованию);

По согласованию в состав комиссии входят инспектор Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору, главы сельских поселений, на территории которых проводится проверка готовности к отопительному периоду.

## ПОРЯДОК

работы комиссии по контролю за готовностью теплоснабжающих организаций, теплосетевых организаций, отдельных категорий потребителей к отопительному периоду 2015 - 2016 гг.

1. Комиссия создается в целях проведения контроля за готовностью теплоснабжающих организаций, теплосетевых организаций, отдельных категорий потребителей к отопительному периоду 2015-2016 гг.

2. Комиссия в своей деятельности руководствуется Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12.03.2013 № 103 «Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду».

3. Решение комиссии оформляется протоколом, который подписывается всеми членами комиссии, принявшими участие в заседании.

4. Секретарь комиссии:

проводит предварительную проверку соответствия представленных документов установленным требованиям;

ведет протокол заседания комиссии;

по результатам проверки оформляет акты, в которых должны содержаться следующие выводы комиссии по итогам проверки:

объект проверки готов к отопительному периоду 2015-2016 годов;

объект проверки будет готов к отопительному периоду 2015-2016 годов при условии устранения в установленный срок замечаний к требованиям по готовности, выданных комиссией;

объект проверки не готов к отопительному периоду 2015-2016 годов.

5. При наличии у комиссии замечаний к выполнению требований по готовности или при невыполнении требований по готовности объекта к акту прилагается перечень таких замечаний с указанием сроков их устранения.

6. Паспорт готовности к отопительному периоду выдается по каждому объекту проверки в течение 15 дней с даты подписания акта в случае, если объект проверки готов к отопительному периоду 2015-2016 годов, а также в случае, если замечания к требованиям по готовности, выданные комиссией, устранены в срок.

ПРОГРАММА  
проведения проверки готовности  
к отопительному периоду 2015-2016 гг.

1. Объектами проверки являются теплопотребляющие установки, которые подключены к системе теплоснабжения, принадлежащие потребителям тепловой энергии, теплоснабжающим и теплосетевым организациям на праве собственности или ином законном основании.

2. Список объектов, подлежащих проверке, указан в приложении 1 к программе.

3. Сроки проведения проверки готовности к отопительному периоду 2015-2016 годов для потребителей тепловой энергии с 10 августа по 28 августа 2015 года.

4. Сроки проведения проверки готовности к отопительному периоду 2015-2016 годов для теплоснабжающих и теплосетевых организаций с 10 августа по 28 августа 2015 года.

5. В целях оценки готовности потребителей тепловой энергии к отопительному периоду проверяются следующие документы:

1) устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок;

2) проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок;

3) разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению;

4) выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения;

5) состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии;

6) состояние утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов;

7) состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов;

8) наличие и работоспособность приборов учета, работоспособность автоматических регуляторов при их наличии;

9) работоспособность защиты систем теплопотребления;

10) наличие паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности;

11) отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией;

12) плотность оборудования тепловых пунктов;

13) наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов;

14) отсутствие задолженности за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель;

15) наличие собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок;

16) проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность;

17) надежность теплоснабжения потребителей тепловой энергии с учетом климатических условий в соответствии с критериями, приведенными в приложении № 3 к Правилам оценки готовности к отопительному периоду, утвержденным приказом Минэнерго РФ от 12.03.2013 № 103.

К обстоятельствам, при несоблюдении которых в отношении потребителей тепловой энергии составляется акт с приложением перечня с указанием сроков устранения замечаний, относятся несоблюдение требований, указанных в подпунктах 8, 13, 14 и 17 пункта 5 настоящей программы.

6. В ходе проверки готовности теплоснабжающих и теплосетевых организаций к отопительному периоду 2015-2016 годов в отношении данных организаций проверяются документы, подтверждающие и указывающие на:

1) наличие соглашения об управлении системой теплоснабжения, заключенного в порядке, установленном Федеральным законом РФ от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;

2) готовность к выполнению графика тепловых нагрузок, поддержанию температурного графика, утвержденного схемой теплоснабжения;

3) соблюдение критериев надежности теплоснабжения, установленных техническими регламентами;

4) наличие нормативных запасов топлива на источниках тепловой энергии;

5) функционирование эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб, а именно:

укомплектованность указанных служб персоналом;

обеспеченность персонала средствами индивидуальной и коллективной защиты, спецодеждой, инструментами и необходимой для производства работ оснасткой, нормативно-технической и оперативной документацией, инструкциями, схемами, первичными средствами пожаротушения;

6) проведение наладки принадлежащих им тепловых сетей;

7) организация контроля режимов потребления тепловой энергии;

8) обеспечение качества теплоносителей;

9) организация коммерческого учета приобретаемой и реализуемой тепловой энергии;

10) обеспечение проверки качества строительства принадлежащих им тепловых сетей, в том числе предоставление гарантий на работы и материалы, применяемые при строительстве, в соответствии с Законом о теплоснабжении;

11) обеспечение безаварийной работы объектов теплоснабжения и надежного теплоснабжения потребителей тепловой энергии, а именно:

готовность систем приема и разгрузки топлива, топливоприготовления и топливоподачи;

соблюдение водно-химического режима;

отсутствие фактов эксплуатации теплоэнергетического оборудования сверх ресурса без проведения соответствующих организационно-технических мероприятий по продлению срока его эксплуатации;

наличие утвержденных графиков ограничения теплоснабжения при дефиците тепловой мощности тепловых источников и пропускной способности тепловых сетей;

наличие расчетов допустимого времени устранения аварийных нарушений теплоснабжения жилых домов;

наличие порядка ликвидации аварийных ситуаций в системах теплоснабжения с учетом взаимодействия тепло-, электро-, топливо- и водоснабжающих организаций, потребителей тепловой энергии, ремонтно-строительных и транспортных организаций, а также органов местного самоуправления;

проведение гидравлических и тепловых испытаний тепловых сетей;

выполнение утвержденного плана подготовки к работе в отопительный период, в который включено проведение необходимого технического освидетельствования и диагностики оборудования, участвующего в обеспечении теплоснабжения;

выполнение планового графика ремонта тепловых сетей и источников тепловой энергии;

наличие договоров поставки топлива, не допускающих перебоев поставки и снижения установленных нормативов запасов топлива;

12) наличие документов, определяющих разграничение эксплуатационной ответственности между потребителями тепловой энергии, теплоснабжающими и теплосетевыми организациями;

13) отсутствие невыполненных в установленные сроки предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных уполномоченными на осуществление государственного контроля (надзора) органами государственной власти и уполномоченными на осуществление муниципального контроля органами местного самоуправления;

14) работоспособность автоматических регуляторов при их наличии.

В отношении объектов по производству тепловой и электрической энергии в режиме комбинированной выработки проверяется только наличие документа о готовности к отопительному сезону, полученного в соответствии с законодательством об электроэнергетике.

К обстоятельствам, при несоблюдении которых в отношении теплоснабжающих и теплосетевых организаций составляется акт с приложением перечня с указанием сроков устранения замечаний, относится несоблюдение требований, указанных в подпунктах 1, 7, 9 и 10 пункта 6 Программы.

7. Результаты проверки оформляются актом проверки готовности к отопительному периоду 2015-2016 годов составленным по форме, согласно приложению 2 к программе.

8. Срок выдачи паспорта готовности к отопительному периоду 2015-2016 годов для потребителей тепловой энергии – не позднее 28 августа 2015 года, не позднее 29 августа 2015 года – для теплоснабжающих и теплосетевых организаций.

9. В случае устранения указанных в перечне замечаний к выполнению (невыполнению) требований по готовности в сроки, установленные в пункте 8 настоящей программы, комиссией проводится повторная проверка, по результатам которой составляется новый акт.

10. Организация, не получившая по объектам проверки паспорт готовности до даты, установленной пунктом 8 настоящей программы, обязана продолжить подготовку к отопительному периоду и устранение указанных в перечне к акту замечаний к выполнению (невыполнению) требований по готовности. После уведомления комиссии об устранении замечаний к выполнению (невыполнению) требований по готовности осуществляется повторная проверка. При положительном заключении комиссии оформляется повторный акт с выводом о готовности к отопительному периоду, но без выдачи паспорта в текущий отопительный период.

Приложение 1  
к программе проверки  
готовности к отопительному  
периоду 2015-2016 годов

Список объектов, подлежащих проверке в 2015 году

Жилищный фонд

1. с. Агинское, ул. Советская, д. 152;
2. с. Агинское, ул. Советская, д. 154;
3. с. Агинское, ул. Советская, д. 158;
4. с. Агинское, ул. Советская, д. 163;
5. с. Агинское, ул. Советская, д. 165;
6. с. Агинское, ул. Советская, д. 167;
7. с. Агинское, ул. Советская, д. 169;
8. с. Агинское, ул. Советская, д. 171;
9. с. Агинское, ул. Советская, д. 204;
10. с. Агинское, ул. Советская, д. 210;
11. с. Агинское, ул. Советская, д. 245;
12. с. Агинское, ул. Энергетиков, д. 2;

Потребители тепловой энергии

1. с. Агинское, МБОУ «АСОШ №1»
2. с. Агинское, МБОУ «АСОШ №2»;
3. с. Унер, Унерская СОШ;
4. с. Агинское, Агинский детский сад №1 «Солнышко»;
5. с. Агинское, Агинский детский сад №2 «Золотой ключик»;
6. с. Унер, Унерский детский сад.
7. с. Агинское, МБУЗ «Саянская Центральная районная больница»;
8. п. Тугач КГБУ социального обслуживания «Специальный дом-интернат для граждан пожилого возраста и инвалидов «Саянский».

Теплоснабжающие организации

1. МУП УК ЖКХ «Агинское», с. Агинское, ул. Советская, 153;
2. МУП «Теплоком», с. Агинское ул. Советская, 151;
3. ООО «Агрокомплект» г. Красноярск, ул. Урицкого, д.61;
4. ООО «Квартет», с. Агинское, ул. Красноармейская, 59г;
5. КГБУ социального обслуживания «Специальный дом-интернат для граждан пожилого возраста и инвалидов «Саянский», п. Тугач.



Приложение 2  
к программе проведения проверки  
готовности к отопительному  
периоду 2015-2016 годов

АКТ

проверки готовности к отопительному периоду \_\_\_\_/\_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(место составления акта)

"\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
(дата составления акта)

Комиссия, образованная \_\_\_\_\_,  
(форма документа и его реквизиты, которым  
образована комиссия)

в соответствии с программой проведения проверки готовности к  
отопительному периоду от "\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г., утвержденной

\_\_\_\_\_  
(ФИО руководителя (его заместителя) органа, проводящего проверку  
готовности к отопительному периоду)  
с "\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. по "\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. в соответствии с  
Федеральным законом от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении"  
провела проверку готовности к отопительному периоду \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(полное наименование муниципального образования, теплоснабжающей  
организации, теплосетевой организации, потребителя тепловой энергии, в  
отношении которого проводилась проверка готовности к отопительному периоду)

Проверка готовности к отопительному периоду проводилась в отношении  
следующих объектов:

1. \_\_\_\_\_;
2. \_\_\_\_\_;
3. \_\_\_\_\_;
- .....

В ходе проведения проверки готовности к отопительному периоду комиссия  
установила: \_\_\_\_\_  
(готовность/неготовность к работе в отопительном периоде)

Вывод комиссии по итогам проведения проверки готовности к отопительному  
периоду: \_\_\_\_\_

Приложение к акту проверки готовности к отопительному периоду \_\_\_\_/\_\_\_\_ г.  
<\*>

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_  
(подпись, расшифровка подписи)

Заместитель председателя  
комиссии: \_\_\_\_\_  
(подпись, расшифровка подписи)

Члены комиссии: \_\_\_\_\_  
(подпись, расшифровка подписи)

С актом проверки готовности ознакомлен, один экземпляр акта получил:

"\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. \_\_\_\_\_  
(подпись, расшифровка подписи руководителя  
(его уполномоченного представителя)  
муниципального образования, теплоснабжающей  
организации, теплосетевой организации,  
потребителя тепловой энергии, в отношении  
которого проводилась проверка готовности  
к отопительному периоду)