

АДМИНИСТРАЦИЯ Саянского района ПОСТАНОВЛЕНИЕ

с. Агинское

23.06.2015

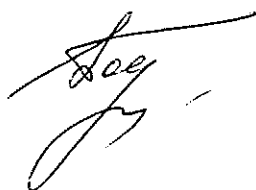
№ 329-н

Об утверждении краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Саянского района на 2016 год

На основании постановления правительства Красноярского края от 27.12.2013 г. №709-п «Об утверждении региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Красноярского края», руководствуясь постановлением правительства Красноярского края от 29.10.2014 №511-п (в ред. от 17.03.2015 №94-п); статьями 62,81 Устава муниципального образования Саянский район,
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить краткосрочные планы реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Саянского района на 2016 год;
2. Организационно – правовому отделу администрации Саянского района (В.А.Королевой) опубликовать настоящее постановление на официальном веб-сайте Саянского района: www.adm-sayanu.ru
3. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.
4. Постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава администрации района



Т.Т. Подоляк

Расчет лимита финансовых средств на 2016 год
по Саянскому муниципальному району (городскому округу)

№ п/п	Адрес многоквартирного дома (населенный пункт, улица, номер дома)	Код дома	Площадь помещений многоквартирного дома, кв. м.	Тариф на 2014 год, руб./кв. м.	Тариф на 2015 год, руб./кв. м.	Количество месяцев, в течение которых будет начисляться взнос	Коэффициент сбора	Объем накопленных собственников, руб.	Средства государственной или муниципальной поддержки, руб.	Лимит финансовых средств на 2016 год, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10=гр.4*(гр.5*гр.7+гр.6*гр.8)*гр.9*90%	12=гр.10+гр.11
1. Многоквартирные дома, формирующие фонды капитального ремонта на счете регионального оператора										
1.1.	с. Агинское, ул. Советская, д. 152	500111	668	6,3	6,6	1	11	0,8	37947,744	37947,744
1.2.	с. Агинское, ул. Советская, д. 154	500112	668	6,3	6,6	1	11	0,8	37947,744	37947,744
1.3.	с. Агинское, ул. Советская, д. 158	500113	668	6,3	6,6	1	11	0,8	37947,744	37947,744
1.4.	с. Агинское, ул. Советская, д. 163	500114	668	6,3	6,6	1	11	0,8	37947,744	37947,744
1.5.	с. Агинское, ул. Советская, д. 165	500115	668	6,3	6,6	1	11	0,8	37947,744	37947,744
1.6.	с. Агинское, ул. Советская, д. 167	500116	668	6,3	6,6	1	11	0,8	37947,744	37947,744
1.7.	с. Агинское, ул. Советская, д. 169	500117	668	6,3	6,6	1	11	0,8	37947,744	37947,744
1.8.	с. Агинское, ул. Советская, д. 171	500118	668	6,3	6,6	1	11	0,8	37947,744	37947,744
1.9.	с. Агинское, ул. Советская, д. 204	500119	541	6,3	6,6	1	11	0,8	30733,128	30733,128
1.10.	с. Агинское, ул. Советская, д. 210	500110	1315	6,3	6,6	1	11	0,8	74702,52	74702,52
1.11.	с. Агинское, ул. Советская, д. 245	500111	1315	6,3	6,6	1	11	0,8	74702,52	74702,52
1.12.	с. Агинское, ул. Энергетиков, д. 2	500121	1065	6,3	6,6	1	11	0,8	60500,52	60500,52
1.13.	с. Агинское, ул. Спортивная, д. 6	500162	388	6,3	6,6	0	6	0,8	11062,656	11062,656
1.14.	с. Агинское, ул. Спортивная, д. 8	500164	404	6,3	6,6	0	6	0,8	11518,848	11518,848
1.15.	с. Агинское, ул. Спортивная, д. 10	500166	388	6,3	6,6	0	6	0,8	11062,656	11062,656
1.16.	с. Агинское, ул. Спортивная, д. 12	500168	388	6,3	6,6	0	6	0,8	11062,656	11062,656
1.17.	с. Агинское, ул. Спортивная, д. 5	500161	334	6,3	6,6	0	6	0,8	9523,008	9523,008
1.18.	с. Агинское, ул. Спортивная, д. 7	500163	334	6,3	6,6	0	6	0,8	9523,008	9523,008
1.19.	с. Агинское, ул. Спортивная, д. 9	500165	334	6,3	6,6	0	6	0,8	9523,008	9523,008
1.20.	с. Агинское, ул. Спортивная, д. 11	500167	334	6,3	6,6	0	6	0,8	9523,008	9523,008
1.21.	с. Агинское, ул. Спортивная, д. 13	500169	334	6,3	6,6	0	6	0,8	9523,008	9523,008
1.22.	с. Агинское, ул. Пионерская, д. 16	500141	388	6,3	6,6	0	6	0,8	11062,656	11062,656
1.23.	с. Агинское, ул. Просвещения д. 16	500151	334	6,3	6,6	0	6	0,8	9523,008	9523,008
1.24.	с. Агинское, ул. Просвещения д. 18	500152	334	6,3	6,6	0	6	0,8	9523,008	9523,008
1.25.	с. Агинское, ул. Красноармейская, 106	500131	334	6,3	6,6	0	6	0,8	9523,008	9523,008
1.п.	Итого по счету регионального оператора								676174,176	676174,176

№ п/п	Адрес многоквартирного дома (населенный пункт, улица, номер дома)	Код дома	Площадь помещений многоквартирного дома, кв. м.	Тариф на 2014 год, руб./кв. м.	Тариф на 2015 год, руб./кв. м.	Количество месяцев, в течение которых будет начисляться взнос		Коэффициент сбора	Объем накопленных собственников, руб.	Средства государственной или муниципальной поддержки, руб.	Лимит финансовых средств на 2016 год, руб.
						в 2014 году	в 2015 году				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	$10 = \text{гр.4} * (\text{гр.5} * \text{гр.7} + \text{гр.6} * \text{гр.8}) * \text{гр.9} * 90\%$	11	$12 = \text{гр.10} + \text{гр.11}$
2.	2. Многоквартирные дома, формирующие фонды капитального ремонта на специальных счетах										
2.1.	МКД 5, включенный в первую редакцию региональной программы										
2.2.	МКД 6, включенный в первую редакцию региональной программы										
2.3.	МКД 7, добавленный в региональную программу при актуализации										
2.4.	МКД 8, добавленный в региональную программу при актуализации										
2.п.	Итого по специальным счетам										
3.	Всего по муниципальному району (городскому округу)										

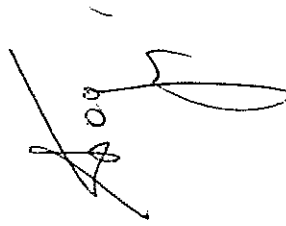
Примечание:

1. В графе 7 в разделе 1 применяется коэффициент 0,8. В разделе 2 применяется уровень сбора платы за жилое помещение и коммунальные услуги за 2013 год, а при отсутствии такой информации коэффициент равный 0,95.

2. В графе 8 в разделе 2 множитель 90% не применяется.

Глава администрации Саянского района

Исполнитель - Соломатова Т.М. (8 39142 22500)



Т.Т. Подольяк

Ранжированный перечень многоквартирных домов, формирующих фонды капитального ремонта на счете регионального оператора по Саянскому муниципальному району (городскому округу) на 2016 год

№ п/п	Адрес многоквартирного дома (населенный пункт, улица, номер дома)	Код дома	Площадь многоквартирного дома, кв.м.	Количество баллов в зависимости от технического состояния многоквартирного дома	Уровень сбора, %	Физический износ многоквартирного дома, %	Вид ремонта, включаемый в краткосрочный план	Стоимость капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, руб.		Пределная стоимость капитального ремонта на 2016 год, руб. кв/м.	
								рассчитанная исходя из предельной стоимости, руб.	предлагаемая к включению в план, руб.	утвержденная	расчетная
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12=гр.10/гр.4
1	Всего по муниципальному району (городскому округу) в том числе:			X	X	X	X			X	X
	Группа 1										
1.1.1.	с. Агинское, ул. Энергетиков, д. 2	500121	1065	365	36	31	X	X	X	X	X
1.1.2.	с. Агинское, ул. Советская, д. 210	5E+06	1315	365	70,7	31	X	X	X	X	X
1.1.3.	с. Агинское, ул. Советская, д. 245	5E+06	1315	325	66,4	31	X	X	X	X	X
1.1.4.	с. Агинское, ул. Советская, д. 163	500114	668	325	79	24	X	X	X	X	X
1.1.5.	с. Агинское, ул. Советская, д. 165	500115	668	325	92,8	24	Ремонт крыши	663130,28	663130,28	992,71	992,71
1.1.6.	с. Агинское, ул. Советская, д. 152	500111	668	170	82,5	24	X	X	X	X	X
1.1.7.	с. Агинское, ул. Советская, д. 154	500112	668	170	79	24	X	X	X	X	X
1.1.8.	с. Агинское, ул. Советская, д. 167	500116	668	170	89,7	24	X	X	X	X	X
1.1.9.	с. Агинское, ул. Советская, д. 169	500117	668	130	19,3	24	X	X	X	X	X
1.1.10.	с. Агинское, ул. Советская, д. 171	500118	668	130	68,9	24	X	X	X	X	X
1.1.11.	с. Агинское, ул. Советская, д. 158	500113	668	130	82,52	24	X	X	X	X	X
1.1.12.	с. Агинское, ул. Советская, д. 204	500119	541	70	70,4	9	X	X	X	X	X
1.4.	Группа 4			X	X	X	X	X	X	X	X
1.4.1.	с. Агинское, ул. Спортивная, д. 12	500168	388	210	0	31	X	X	X	X	X
1.4.2.	с. Агинское, ул. Спортивная, д. 6	500162	388	210	0	31	X	X	X	X	X
1.4.3.	с. Агинское, ул. Спортивная, д. 10	500166	388	210	0	31	X	X	X	X	X
1.4.4.	с. Агинское, ул. Спортивная, д. 5	500161	334	210	0	31	X	X	X	X	X

№ п/п	Адрес многоквартирного дома (населенный пункт, улица, номер дома)	Код дома	Площадь многоквартирного дома, кв.м.	Количество баллов в зависимости от технического состояния многоквартирного дома	Уровень сбора, %	Физический износ многоквартирного дома, %	Вид ремонта, включаемый в краткосрочный и план	Стоимость капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, руб.		Предельная стоимость капитального ремонта на 2016 год, руб. кв.м.	
								рассчитанная исходя из предельной стоимости, руб.	предлагаемая к включению в план, руб.	утвержденная	расчетная
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12=гр.10/гр.4
1.4.5.	с. Агинское, ул. Спортивная, д. 7	500163	334	210	0	31	x	x	x	x	
1.4.6.	с. Агинское, ул. Спортивная, д. 9	500165	334	210	0	31	x	x	x	x	
1.4.7.	с. Агинское, ул. Спортивная, д. 8	500164	404	210	0	31	x	x	x	x	
1.4.8.	с. Агинское, ул. Спортивная, д. 11	500167	334	210	0	31	x	x	x	x	
1.4.9.	с. Агинское, ул. Спортивная, д. 13	500169	334	210	0	31	x	x	x	x	
1.4.10.	с. Агинское, ул. Пионерская, д. 16	500141	388	210	0	31	x	x	x	x	
1.4.11.	с. Агинское, ул. Просвещения д. 16	500151	334	210	0	31	x	x	x	x	
1.4.12.	с. Агинское, ул. Просвещения д. 18	500152	334	210	0	31	x	x	x	x	
1.4.13.	с. Агинское, ул. Красноармейская, 106	500131	334	210	0	31	x	x	x	x	
1.6.1.	МКД 11										
1.6.2.	МКД 12										
1.7.	Многоквартирные дома, имеющие уровень сбора платы за жилые помещения и коммунальные услуги за 2013 год менее 80%.										
1.7.1.	МКД 13				X	X	X	X	X	X	X
1.7.2.	МКД 14				X	X	X	X	X	X	X
1.8.	Многоквартирные дома, по которым информация об уровне сбора платы за жилые помещения и коммунальные услуги в 2013 году отсутствует										
1.8.1.	МКД 15				X	X	X	X	X	X	X
1.8.2.	МКД 16				X	X	X	X	X	X	X

Примечания:

1. Дома в таблице располагаются начиная с многоквартирного дома, который не вошел в краткосрочный план на 2015 год.

№ п/п	Адрес многоквартирного дома (населенный пункт, Улица, номер дома)	Код дома	Площадь многоквартир ного дома, кв.м.	Количество баллов в зависимости от технического состояния многоквартирн ого дома	Уровень сбора, %	Физический износ многоквартир ного дома, %	Вид ремонта, включаемый в краткосрочны й план	Стоимость капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, руб.		Предельная стоимость капитального ремонта на 2016 год, руб. кв/м.	
								рассчитанная исходя из предельной стоимости, руб.	9	предлагаемая к включению в план, руб.	10
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12=гр.10/гр.4

1. Дома в таблице должны располагаться в ранжированном виде: сверху таблицы располагаются дома имеющие максимальный ранг (совокупность количества баллов, уровень сбора, уровень износа). Дома ранжируются в рамках каждой группы (дом из одной группы не должен переходить в другую группу).

2. В графах 9, 11 указывается вид капитального ремонта и предельная стоимость в соответствии с проектом постановления об утверждении размера предельной стоимости каждого из видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту.

3. Сведения о предполагаемой стоимости ремонта в графе 10 заполняются начиная с дома под номером 1.1. и до тех пор, пока лимит финансовых средств на 2016 год по счету регионального оператора не будет исчерпан.

Глава администрации района

Исполнитель - Солomatова Т.М.(8 39142 22500)



Т.Т.Подольяк

Сведения о виде ремонта, включаемого в краткосрочный план на 2016 год по Саянскому муниципальному району (городскому округу)

№ п/п	Адрес многоквартирного дома (населенный пункт, улица, номер дома)	Код дома	Плановый период проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах							Вид ремонта предлагаемых к включению краткосрочный план на 2016 год	Реквизиты заключения комиссии	
			Ремонт крыши	Ремонт фасада	Ремонт фундамента	Ремонт инженерных систем	Ремонт инженерных систем	Ремонт инженерных систем	Ремонт инженерных систем			Ремонт инженерных систем
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1. Многоквартирные дома, формирующие фонды капитального ремонта на счете регионального оператора												
1.1.	с. Агинское, ул. Советская, д. 152	500111	2024-2028г.	2034-2038 г.		2024-2028 г.	2024-2028 г.	2029-2033 г.				
1.2.	с. Агинское, ул. Советская, д. 154	500112	2024-2028г.	2034-2038 г.		2024-2028 г.	2024-2028 г.	2029-2033 г.				
1.3.	с. Агинское, ул. Советская, д. 158	500113	2024-2028г.	2034-2038 г.		2024-2028 г.	2024-2028 г.	2029-2033 г.				
1.4.	с. Агинское, ул. Советская, д. 163	500114	2014-2023г.	2034-2038 г.		2024-2028 г.	2024-2028 г.	2029-2033 г.				
1.5.	с. Агинское, ул. Советская, д. 165	500115	2014-2023г.	2034-2038 г.		2024-2028 г.	2024-2028 г.	2029-2033 г.			Ремонт крыши	
1.6.	с. Агинское, ул. Советская, д. 167	500116	2024-2028г.	2034-2038 г.		2024-2028 г.	2024-2028 г.	2029-2033 г.				
1.7.	с. Агинское, ул. Советская, д. 169	500117	2024-2028г.	2034-2038 г.		2024-2028 г.	2024-2028 г.	2029-2033 г.				
1.8.	с. Агинское, ул. Советская, д. 171	500118	2024-2028г.	2034-2038 г.		2024-2028 г.	2024-2028 г.	2029-2033 г.				
1.9.	с. Агинское, ул. Советская, д. 204	500119	2029-2033 г.	2039-2043 г.		2029-2033 г.	2029-2033 г.	2029-2033 г.				
1.10.	с. Агинское, ул. Советская, д. 210	500110	2014-2023 г.	2034-2038 г.		2024-2028 г.	2024-2028 г.	2029-2033 г.		2029-2033 г.		
1.11.	с. Агинское, ул. Советская, д. 245	500111	2014-2023 г.	2034-2038 г.		2024-2028 г.	2024-2028 г.	2029-2033 г.		2029-2033 г.		
1.12.	с. Агинское, ул. Энергетиков, д. 2	500121	2014-2023г.	2034-2038 г.		2024-2028 г.	2024-2028 г.	2029-2033 г.		2029-2033 г.		
1.13.	с. Агинское, ул. Спортивная, д. 6	500162	2034-2038гг.	2024-2028гг.		2029-2033 г.	2024-2028 г.	2029-2033 г.		2029-2033 г.		

1.14.	с. Агинское, ул. Спортивная, д. 8	500164	2039-2043гг.	2024-2028гг.		2029-2033 г.	2034-2038гг.	2034-2038гг.	2034-2038гг.		
1.15.	с. Агинское, ул. Спортивная, д. 10	500166	2039-2043гг.	2024-2028гг.		2029-2033 г.	2034-2038гг.	2034-2038гг.	2034-2038гг.		
1.16.	с. Агинское, ул. Спортивная, д. 12	500168	2039-2043гг.	2024-2028гг.		2029-2033 г.	2034-2038гг.	2034-2038гг.	2034-2038гг.		
1.17.	с. Агинское, ул. Спортивная, д. 5	500161	2034-2038гг.	2024-2028гг.		2029-2033 г.				2029-2033 г.	
1.18.	с. Агинское, ул. Спортивная, д. 7	500163	2034-2038гг.	2024-2028гг.		2029-2033 г.				2029-2033 г.	
1.19.	с. Агинское, ул. Спортивная, д. 9	500165	2034-2038гг.	2024-2028гг.		2029-2033 г.				2029-2033 г.	
1.20.	с. Агинское, ул. Спортивная, д. 11	500167	2034-2038гг.	2024-2028гг.		2029-2033 г.				2029-2033 г.	
1.21.	с. Агинское, ул. Спортивная, д. 13	500169	2034-2038гг.	2024-2028гг.		2029-2033 г.				2029-2033 г.	
1.22.	с. Агинское, ул. Пионерская, д. 16	500141	2034-2038гг.	2024-2028гг.		2029-2033 г.				2029-2033 г.	
1.23.	с. Агинское, ул. Провещения д. 16	500151	2034-2038гг.	2024-2028гг.		2029-2033 г.				2029-2033 г.	
1.24.	с. Агинское, ул. Провещения д. 18	500152	2034-2038гг.	2024-2028гг.		2029-2033 г.				2029-2033 г.	
1.25.	Красноармейская, 106	500131	2034-2038гг.	2024-2028гг.		2029-2033 г.				2029-2033 г.	
2.	2. Многоквартирные дома, формирующие фонды капитального ремонта на специальных счетах										
2.1.	МКД 3										
2.2.	МКД 4										

Примечание:

1. В графах 4-11 указывается плановый период ремонта. Например, "2014-2023 годы".

2. В графе 12 указывается вид капитального ремонта в соответствии с проектом постановления об утверждении размера предельной стоимости каждого из видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту.

3. В графе 13 указываются реквизиты заключения комиссии, если принималось решение о выборе вида ремонта из нескольких видов, включенных в период 2014-2023 годов, либо если было принято решение об отсутствии необходимости проведения ремонтов, включенных в период 2014-2023 годов и о необходимости проведения ремонта, включенного в следующий период.

Глава администрации района

Т.Т.Подольяк



