АДМИНИСТРАЦИЯ

Саянского района

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

с. Агинское

 14.06.2018 №­­­­­­­­­­­ ­­­­­­­­­­­­­­­ 399-п

О создании комиссии для проведения

аукциона на право заключения договоров аренды

земельных участков, и проведения аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, руководствуясь статьями 61 и 62 Устава Саянского района, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести открытый по составу участников аукцион на право заключения договоров аренды земельных участков:

Лот № 1 на срок 18 (восемнадцать) месяцев, с кадастровым номером 24:30:3700009:1045, площадью 1500 кв. м, из земель населенных пунктов, государственная собственность на который не разграничена, вид разрешенного использования: малоэтажная многоквартирная жилая застройка, адрес (местонахождение) объекта: Красноярский край, Саянский район, с.Агинское, ул. Юности, д.27;

Лот № 2 на срок 18 (восемнадцать) месяцев, с кадастровым номером 24:30:3700009:1044, площадью 1500 кв. м, из земель населенных пунктов, государственная собственность на который не разграничена, вид разрешенного использования: малоэтажная многоквартирная жилая застройка, адрес (местонахождение) объекта: Красноярский край, Саянский район, с.Агинское, ул. Юности, д.25;

Лот № 3 на срок 18 (восемнадцать) месяцев, с кадастровым номером 24:30:3700009:1046, площадью 1500 кв. м, из земель населенных пунктов, государственная собственность на который не разграничена, вид разрешенного использования: малоэтажная многоквартирная жилая застройка, адрес (местонахождение) объекта: Красноярский край, Саянский район, с.Агинское, ул. Юности, д.29;

Лот № 4 на срок 20 (двадцать) лет, с кадастровым номером 24:30:3001068:119, площадью 3485 кв. м, из земель населенных пунктов, государственная собственность на который не разграничена, вид разрешенного использования: отдых (рекриация), адрес (местонахождение) объекта: Красноярский край, Саянский район, с.Агинское, ул. 8 Марта, д.25;

Лот № 5 на срок 20 (двадцать) лет, с кадастровым номером 24:30:3700009:1038, площадью 1901 кв. м, из земель населенных пунктов, государственная собственность на который не разграничена, вид разрешенного использования: Склады, адрес (местонахождение) объекта: Красноярский край, Саянский район, с.Агинское, ул. Красноармейская, 126 В;

Лот № 6 на срок 20 (двадцать) лет, с кадастровым номером 24:30:3001042:72, площадью 1385 кв. м, из земель населенных пунктов, государственная собственность на который не разграничена, вид разрешенного использования: для размещения производственных зданий переработки сельскохозяйственной продукции, адрес (местонахождение) объекта: Красноярский край, Саянский район, с.Агинское, пер. Садовый,2.

 2. Для проведения аукциона, обозначенного в пункте 1 данного постановления, создать комиссию в следующем составе:

Захаров А.Г. – заместитель главы района по оперативному управлению;

Горькавая Н.И.- начальник отдела имущественных и земельных отношений администрации Саянского района;

Щербакова С.В. – ведущий специалист по земельным вопросам отдела имущественных и земельных отношений администрации Саянского района;

Сыроежко К.И. - ведущий специалист по земельным отношениям отдела имущественных и земельных отношений администрации Саянского района;

Пахомова И.В.- ведущий специалист, юрист отдела имущественных и земельных отношений администрации Саянского района;

3. Утвердить извещение о проведении аукциона (приложение №1).

 4. Утвердить типовую форму заявки для участия в аукционе (приложение №2).

 5. Утвердить типовую форму описи документов (приложение №3).

 6. Утвердить проект договора аренды земельного участка (приложение №4)

 7. Организатору торгов – отделу имущественных и земельных отношений администрации Саянского района – обеспечить проведение аукциона и размещение сообщения о проведении аукциона, указанного в пункте 1 настоящего постановления на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов - <http://www.torgi.gov.ru/> и в общественно- политической газете Присаянье

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела имущественных и земельных отношений администрации Саянского района ( Горькавая Н.И.)

9. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава района И.В. Данилин

Приложение №1

к постановлению администрации

Саянского района

от 14.06.2018 № 399-п

Извещение о проведении аукциона

Отдел имущественных и земельных отношений администрации Саянского района именуемое в дальнейшем организатор торгов, сообщает о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков (далее - Имущество):

1. Общие положения

**1.1.** **Форма торгов** – аукцион является открытым по составу участников.

**1.2.** **Имущество,** **предоставляемое в аренду:**

Лот № 1 на срок 18 (восемнадцать) месяцев, с кадастровым номером 24:30:3700009:1045, площадью 1500 кв. м, из земель населенных пунктов, государственная собственность на который не разграничена, вид разрешенного использования: малоэтажная многоквартирная жилая застройка, адрес (местонахождение) объекта: Красноярский край, Саянский район, с.Агинское, ул. Юности, д.27;

Лот № 2 на срок 18 (восемнадцать) месяцев, с кадастровым номером 24:30:3700009:1044, площадью 1500 кв. м, из земель населенных пунктов, государственная собственность на который не разграничена, вид разрешенного использования: малоэтажная многоквартирная жилая застройка, адрес (местонахождение) объекта: Красноярский край, Саянский район, с.Агинское, ул. Юности, д.25;

Лот № 3 на срок 18 (восемнадцать) месяцев, с кадастровым номером 24:30:3700009:1046, площадью 1500 кв. м, из земель населенных пунктов, государственная собственность на который не разграничена, вид разрешенного использования: малоэтажная многоквартирная жилая застройка, адрес (местонахождение) объекта: Красноярский край, Саянский район, с.Агинское, ул. Юности, д.29;

Лот № 4 на срок 20 (двадцать) лет, с кадастровым номером 24:30:3001068:119, площадью 3485 кв. м, из земель населенных пунктов, государственная собственность на который не разграничена, вид разрешенного использования: отдых (рекриация), адрес (местонахождение) объекта: Красноярский край, Саянский район, с.Агинское, ул. 8 Марта, д.25;

Лот № 5 на срок 20 (двадцать) лет, с кадастровым номером 24:30:3700009:1038, площадью 1901 кв. м, из земель населенных пунктов, государственная собственность на который не разграничена, вид разрешенного использования: Склады, адрес (местонахождение) объекта: Красноярский край, Саянский район, с.Агинское, ул. Красноармейская, 126 В;

Лот № 6 на срок 20 (двадцать) лет, с кадастровым номером 24:30:3001042:72, площадью 1385 кв. м, из земель населенных пунктов, государственная собственность на который не разграничена, вид разрешенного использования: для размещения производственных зданий переработки сельскохозяйственной продукции, адрес (местонахождение) объекта: Красноярский край, Саянский район, с.Агинское, пер. Садовый,2.

**Обременения:** отсутствуют.

**1.3.** **Основание** –Постановление администрации Саянского района от 14.06.2018 №399-п.
**1.4. Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка:**

**ЛОТ № 1 –** 1676 (одна тысяча шестьсот семьдесят шесть ) рублей 02 копейки в год.

 **«Шаг аукциона», (3 % от начальной цены):** 50 (пятьдесят) рублей 28 копеек.

**Размер задатка, (1 % от начальной цены земельного участка):** 16 (шестьнадцать) рублей 76 копеек

**ЛОТ № 2 –** 1676 (одна тысяча шестьсот семьдесят шесть ) рублей 02 копейки в год

 **«Шаг аукциона», (3 % от начальной цены):** 50 (пятьдесят) рублей 28 копеек.

**Размер задатка, (1 % от начальной цены земельного участка):** 16 (шестнадцать) рублей 76 копеек

**ЛОТ № 3 –** 2007 (две тысячи семь) рублей 87 копеек в год.

 **«Шаг аукциона», (3 % от начальной цены):** 60 (шестьдесят) рублей 23 копееки.

**Размер задатка, (1 % от начальной цены земельного участка):** 20 (двадцать) рублей 07 копеек.

**ЛОТ № 4 –** 46460 (сорок шесть тысяч четыреста шестьдесят) рублей 97 копеек в год.

 **«Шаг аукциона», (3 % от начальной цены):** 1393 (одна тысяча девяносто три) рубля 82 копейки.

**Размер задатка, (1 % от начальной цены земельного участка):** 464 (четыреста шестьдесят четыре) рубля 60 копеек

**ЛОТ № 5 –** 3814 (три тысячи восемьсот четырнадцать) рублей 73 копейки в год.

 **«Шаг аукциона», (3 % от начальной цены):** 114 (сто четырнадцать) рублей 44 копейки.

**Размер задатка, (1 % от начальной цены земельного участка):** 38 (тридцать восемь) рублей 14 копеек.

**ЛОТ № 6 –** 45 (сорок пять) рублей 49 копеек в год.

 **«Шаг аукциона», (3 % от начальной цены):** 1 (один) рубль 36 копеек.

**Размер задатка, (1 % от начальной цены земельного участка):** 0 (ноль) рублей 45 копеек.

**1.5.** **Дата начала приема заявок** – 21.06.2018.

**1.6.** **Дата окончания приема заявок** – 21.07.2018 (включительно).

**1.7.** **Место и время приема заявок** – Красноярский край, Саянский район, с.Агинское, ул.Советская, 151, каб.213, рабочие дни с 8.00 до 12.00, с 13.00 до 16.00, по местному времени.

Контактный телефон: 8(39142) 21-131.

**1.8. Место, дата, время рассмотрения заявок на участие в аукционе:** Красноярский край, Саянский район, с.Агинское, ул.Советская, 151, каб.213, 24.07.2018, 10 час. 00 мин.

**1.9.** **Место,** **дата, время проведения аукциона**: Красноярский край, Саянский район, с.Агинское, ул.Советская, 151, каб.213, 25.07.2018, 10 час. 00 мин.

**1.10.** Дата и время осмотра Имущества будет согласовываться
с претендентами в индивидуальном порядке.

**1.11**. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

**2.Порядок внесения и возврата задатка**

Сумма задатка, указанная в настоящем информационном сообщении, перечисляется по следующим реквизитам: получатель: Администрация Саянского района ИНН 2433000741 КПП 243301001 ОКМО 04648402 номер счета получателя

40302810900003000287 в отделение Красноярск г. Красноярск БИК 040407001 л/с 05193008640

 Задаток вносится единым платежом. Задаток должен быть внесен в срок до 21.07.2018 (включительно). Документом, подтверждающим внесение задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов и заключение соглашения о задатке. Возврат задатков лицам, не допущенному к участию в аукционе, осуществляется в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона возвращает задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Возврат задатков при принятии Организатором торгов решения об отказе в проведении аукциона, осуществляется в течении трех дней со дня принятия данного решения.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается, засчитываются в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

**3. Порядок приема заявок и прилагаемых к ним документов на участие в аукционе**

Заявка подается на участие в аукционе по утвержденной форме.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

 Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявки подаются, начиная с даты начала приема заявок по дату окончания приема заявок, путем вручения их Организатору торгов (лично или через своего представителя).

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявка, поступившая по истечении срока ее приема, вместе с документами по описи,
на которой делается отметка об отказе в принятии документов с указанием причины отказа, возвращается в день ее поступления Претенденту или его уполномоченному представителю
под расписку.

Заявка считается принятой, если ей присвоен регистрационный номер, о чем на заявке делается соответствующая отметка.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью Претендента (для юридического лица) и подписаны Претендентом или его представителем. Форма заявки прилагается.

**4. Порядок определения участников аукциона**

В день рассмотрения заявок на участие в аукционе Организатор аукциона рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков
на основании выписки с соответствующего счета. По результатам рассмотрения документов организатор торгов принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

5. Определение победителей аукциона

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Порядок проведения настоящего аукциона осуществляется в соответствии ст.39.11 и ст.39.12 Земельного кодекса РФ и размещен в периодическом печатном издании общественно- политической газеты «Присаянье», на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов - <http://www.torgi.gov.ru/>.

Приложение №2

к постановлению администрации

Саянского района

от 14.06.2018 № 399-п

**З А Я В К А**

**на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_201\_\_г.

(*полное наименование юридического лица, фамилия, имя и отчество, документ на основании которого действует лицо)*

именуемый далее «Претендент», ознакомившись с информационным сообщением о проведении аукциона на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), просит допустить к участию в аукционе на право заключения договора аренды по лоту № \_\_\_ на срок \_\_\_ (\_\_\_\_\_\_) лет, земельный участок из земель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_\_ кв. м, вид разрешенного использования: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, адрес (местонахождение) объекта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и обязуется:

1) Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, размещенном на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)

2) в случае признания победителем аукциона заключить договор аренды земельного участка государственная собственность на который не разграничена.

Юридический, почтовый адреса и банковские реквизиты претендента, контактная информация:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

К заявке прилагаются документы на \_\_\_\_\_ листах, согласно описи, являющейся неотъемлемой частью заявки.

Подпись Претендента (его уполномоченного представителя) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

М.П.

Заявка принята Организатором торгов:

\_\_\_\_\_ час.\_\_\_\_\_ мин. «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_\_г. под № \_\_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 *(ФИО, должность)*

Приложение №3

к постановлению администрации

Саянского района

от 14.06.2018 № 399-п

ОПИСЬ

документов, представляемых вместе с заявкой на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование документов | Кол-во листов |
| 1 |  |  |
| 2 |  |  |
| 3 |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  | Всего листов |  |

Заявитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись и Ф.И.О. лица, уполномоченного претендентом –

 юридическим лицом на подписание и подачу от имени претендента –

 юридического лица заявки на участие в аукционе

 реквизиты документа, подтверждающие его полномочия,

 либо подпись и Ф.И.О. претендента – физического лица или его

 представителя, реквизиты документа, подтверждающие полномочия

 представителя претендента – физического лица)

М.П.

Приложение №4

к постановлению администрации

Саянского района

от 14.06.2018 № 399-п

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

с.Агинское « » \_\_\_\_\_\_\_\_ 2018г.

Администрация Саянского района в лице главы района Данилина Игоря Валерьевича, действующий на основании Устава именуемый в дальнейшем **«Арендодатель»**, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем **«Арендатор»**, с другой стороны, на основании ст. 39.11, 39.12, 39.15, 39.18 Земельного Кодекса Российской Федерации, руководствуясь Федеральным Законом от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», статьями 62,81 Устава Муниципального образования Саянский район Красноярского края, заключили настоящий договор о нижеследующем:

*1. Предмет Договора.*

1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду, земельный участок из земель населенных пунктов, с разрешенным использованием: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,площадью \_\_\_\_\_\_\_ кв.м., расположенный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в границах, указанных в кадастровой карте (плане) Участка, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью.

*2. Срок Договора*

2.1 Срок действия договора исчисляется с \_\_\_\_\_\_\_\_\_. по \_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 2.2. Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в Федеральной регистрационной службе. В случае невыполнения Арендатором п. 4.4.5 настоящего Договора, Договор считается расторгнутым.

*3. Размер и условия внесения арендной платы*

 3.1. Размер арендной платы за земельный участок на момент заключения договора составляет

 *руб. коп. в годовом исчислении, и может быть изменен на основании п.6.4. настоящего договора.*

 3.2 Расчет арендной платы определен в приложении к Договору, которое является неотъемлемой частью Договора.

 3.3.Арендная плата вносится Арендатором ежеквартально до 10 числа первого месяца текущего периода, равными долями путем перечисления:

 Администрация Саянского района

ИНН 2433000741 КПП 243301001 ОКМО 04648402 номер счета получателя

40101810600000010001 в отделение Красноярск г. Красноярск БИК 040407001 КБК 00511105013100000120

наименование платежа: согласно договора аренды земельного участка.

 3.4.Исполнением обязательства по внесению арендной платы является дата поступления арендной платы на счет, указанный в п. 3.3. Договора.

 3.5. Неиспользование Участка Арендатором не освобождает его от обязанности по внесению арендной платы.

 3.6. Арендатор уплачивает арендную плату указанную в п.3.1. самостоятельно, на основании договора без предъявления арендодателем дополнительных уведомлений, за исключением случаев указанных в п.6.4. договора.

*4. Права и обязанности Сторон*

4.1. Арендодатель имеет право:

 4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора в случаях, предусмотренных п. 2 ст.46 Земельного кодекса Российской Федерации, а также при нарушении порядка и сроков внесения арендной платы более двух раз подряд.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

 4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора**.**

4.2.2. Передать Арендатору Участок по акту приема-передачи не позднее 5 дней с даты подписания Договора.

4.2.3. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п. 3.2.

4.2.5. Своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно информировать об этом Арендатора.

 4.3. Арендатор имеет право:

 4.3.1. По истечении срока действия Договора в преимущественном порядке перед другими лицами заключить договор аренды на новый срок на согласованных Сторонами условиях по письменному заявлению, направленному Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца до истечения срока действия Договора.

Преимущественное право заключения Договора на новый срок может быть реализовано Арендатором при условии отсутствия ограничений на дальнейшую аренду Участка, отсутствия нарушений им законодательства Российской Федерации и (или) условий Договора.

 4.4. Арендатор обязан:

 4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

 4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

 4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату. В течение 10 дней после уплаты предоставлять арендодателю копию платежного документа.

 4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

 4.4.5. В течение 60 дней после подписания Договора и изменений к нему передать его (их) на государственную регистрацию в Федеральную регистрационную службу.

 4.4.6. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

 4.4.7. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

 4.4.8. Немедленно извещать Арендодателя и соответствующие государственные органы о всякой аварии или ином событии, нанесшем (или грозящим нанести) Участку, а также близлежащим участкам ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы и против дальнейшего разрушения, или повреждения Участка .

 4.4.9. После окончания срока действия Договора передать Участок Арендодателю по акту приема-передачи в состоянии и качестве не хуже первоначального.

 4.4.10. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

 4.4.11. Заключать путем подписания уполномоченным лицом и скреплением печатью дополнительные соглашения к настоящему Договору.

 4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

*5. Ответственность Сторон*

 5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

 5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору, Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета одной трехсотой действующей на момент исполнения обязательства ставки рефинансирования Центрального банка РФ от суммы задолженности за каждый календарный день просрочки.

 Пени перечисляются в порядке, предусмотренном п. 3.2 Договора.

 5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

*6. Изменение, расторжение и прекращение Договора*

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору, за исключением п.п. 6.2 и 6.4, оформляются Сторонами в письменной форме и подлежат государственной регистрации в установленных законом случаях.

6.2. Арендодатель вправе в одностороннем порядке без судебной процедуры отказаться от исполнения Договора в случаях, предусмотренных п. 2 ст. 46 Земельного кодекса Российской Федерации, а также при нарушении порядка и сроков внесения арендной платы более двух раз подряд.

 6.3. Договор, может быть, расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством.

 6.4. В случае изменения методики расчета арендной платы (введение коэффициентов к ставкам арендной платы, установление базовых ставок арендной платы и т.д.), обусловленного правовыми актами Российской Федерации, Красноярского края, органа местного самоуправления, Арендодатель вправе изменить размер арендной платы в бесспорном и одностороннем порядке.

Новый размер арендной платы устанавливается с момента получения Арендатором уведомления об изменении ставок арендной платы.

Момент получения Арендатором уведомления считается 6 день с даты его отправки заказным письмом по адресу указанному в Договоре или дополнительном сообщении

6.5. Арендатор обязан перечислять арендную плату в размере и порядке, установленных Арендодателем в соответствующем уведомлении с момента его получения.

*7. Рассмотрение и урегулирование споров*

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

*8. Особые условия договора*

 8.1. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

 8.3. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр хранится в Федеральной регистрационной службе.

*9. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН*

Продавец:

Администрация Саянского района

663580, Красноярский край, Саянский район,

с. Агинское, ул. Советская, 151

ОКПО 04020421

ИНН 2433000741

Арендатор:

10. Подписи сторон

Арендодатель: И.В. Данилин. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (ФИО) (подпись)

«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 г

Арендатор: . \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (ФИО) (подпись)

«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018г

 Приложение

 к Договору аренды земель

 № \_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2018г.

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Базовые исходные данные | Ед.из. | Значение |
| 1.Площадь земельного участка. 2. Кадастровая стоимость 3 К1К2Сумма арендной платы в год  1 квартал 2 квартал 3 квартал 4 квартал | кв.мруб.10 января10 апреля10 июля10 октября |  |

АКТ

приема- передачи земельного участка, предоставленного на праве аренды

с.Агинское\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_» 2018 г.

(место передачи)

Администрация Саянского района в лице главы района Данилина Игоря Валерьевича, действующий на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Передающая сторона»**,** передала а \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ приняла земельный участок, с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_кв.м., расположенный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ разрешенное использование: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в границах, указанных в кадастровой карте (плане) Участка, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью.

 «Передающая сторона» и «Принимающая сторона» зафиксировали настоящим актом следующее:

Состояние участка на момент его передачи, в том числе наличие благоустройства не имеется.

Участок передал И.В. Данилин. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 ( Ф.И.О МП) (подпись)

«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2018 г.

Участок принял \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (Ф.И.О., МП) (подпись)

«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_2018г.