**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**МКУ «Отдел имущественных и земельных**

**отношений администрации Саянского района»**

**проводит продажу муниципального имущества с земельным участком**

**без объявления цены**

Продажа муниципального имущества без объявления цены проводится на основании ст.24 Федерального закона Российской Федерации № 178-ФЗ от 21.12.01г. «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положения «Об организации продажи государственного или муниципального имущества без объявления цены», утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации № 549 от 22.07.02г., в соответствии с решением Саянского районного Совета депутатов № 26-205 от 09.12.2011 г. «Об утверждении Программы приватизации объектов муниципальной собственности на 2012 год», распоряжением администрации Саянского района Красноярского края от 26.11.2012 года № 212-р.

**1. Организатор продажи/Продавец:** МКУ **«**Отдел имущественных и земельных отношений администрации Саянского района».

**Местонахождение:** Красноярский край, Саянский район, с. Агинское, ул. Советская, 151, каб. № 2-04.

**Почтовый адрес:** 663580, Красноярский край, Саянский район, с. Агинское, ул. Советская, 151, каб. 2-04.

**Адрес электронной почты:** oizo2012@mail.ru.

**Номер телефона:** 8 (39142) 2-11-31.

**Контактное лицо:** Головченко Игорь Иванович.

**2. Наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (характеристика имущества):**

# Лот №1: - Здание - Школа, назначение: нежилое, 2–этажный (подземных этажей-0) общая площадь 852,7 кв.м., инвентарный № 04:248:002:000797900, литер Б, кадастровый номер: 24:33:000000:0000:04:248:002:000797900, и земельный участок, кадастровый номер: 24:33:3301001:422, назначение: земли населенных пунктов – размещение общеобразовательной школы, общей площадью 1154,0 кв.м., расположенные по адресу: Красноярский край, Саянский район, с. Кулижниково, ул. Советская, 32. Приватизация здания школы осуществляется одновременно с отчуждением лицу, приобретающему здание школы, земельного участка, на котором расположено это здание.

**3. Способ приватизации:** продажа муниципального имущества без объявления цены.

**4. Форма подачи предложений о цене:** Предложение о цене приобретения имущества прилагается к заявке в запечатанном конверте и регистрируются в журнале приема предложений с присвоением каждому обращению номера и указанием времени подачи документов (число, месяц, часы и минуты).. Предлагаемая претендентом цена приобретения имущества указывается цифрами и прописью. В случае если цифрами и прописью указаны разные цены, принимается во внимание цена, указанная прописью.

В заявке должно содержаться обязательство претендента заключить договор купли-продажи имущества по предлагаемой им цене.

Предложения о приобретении муниципального имущества подаются претендентами в запечатанном конверте

В случае поступления предложений от нескольких претендентов покупателем признается лицо, предложившее за государственное или муниципальное имущество наибольшую цену.

В случае поступления нескольких одинаковых предложений о цене государственного или муниципального имущества покупателем признается лицо, подавшее заявку ранее других лиц.

Претендент вправе подать только одно предложение о цене приобретения имущества.

К заявке также прилагаются документы установленные законодательством, и опись прилагаемых документов в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой, с отметкой продавца о приеме заявки и прилагаемых к ней документов, - у претендента.

Зарегистрированная заявка является поступившим продавцу предложением (офертой) претендента, выражающим его намерение считать себя заключившим с продавцом договор купли-продажи имущества по предлагаемой претендентом цене приобретения.

Претендент не вправе отозвать зарегистрированную заявку, если иное не установлено законодательством Российской Федерации.

**5. Условия и сроки платежа:** Оплата приобретаемого имущества производится путем перечисления денежных средств на счет: УФК по Красноярскому краю (муниципальное казенное учреждение «Отдел имущественных и земельных отношений администрации Саянского района»)

ИНН 2433004249 КПП 243301001 ОКАТО 04248802000

Номер счета 40101810600000010001

В ГРКЦ ГУ Банка России по Красноярскому краю г.Красноярск

БИК 040407001

КБК 860 114 02053 05 0000 410

Наименование платежа: **«За имущество, находящееся в собственности Саянского района, по договору купли-продажи №\_\_ от \_\_\_.\_\_\_.2012г.».**

Передача  муниципального имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества.
 Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета продавца о поступлении средств в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи имущества.
 Продавец обеспечивает получение покупателем документации, необходимой для государственной регистрации сделки купли-продажи имущества и государственной регистрации перехода права собственности, вытекающего из такой сделки.
 Право собственности на имущество переходит к покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности на имущество в полном объеме возлагаются на покупателя.

**6. Порядок, место, даты начала и окончания срока подачи заявок:**

663580, Красноярский край, Саянский район, с. Агинское, ул. Советская, 151, каб. 2-04.

**Дата начала приема заявок с прилагаемыми документами:** 29.11.2012 года.

**Дата окончания приема заявок с прилагаемыми документами:** 24.12.2012 года до 10-00 часов по местному времени. Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней с 09-00 до 13-00 и с 14-00 до 17-00 часов по местному времени.

**7.** **Порядок ознакомления покупателей с информацией по продаже имущества без объявления, условиями договора купли-продажи:**

Документация по проведениюпродажи имущества без объявления цены, форма заявки на участие в продаже, форма предложения о цене, проект договора купли-продажи имущества:

- предоставляются в течение двух рабочих дней любому юридическому или физическому лицу, намеревающемуся принять участие в продаже имущества без объявления цены, на основании поданного в письменной форме заявления на имя организатора продажи в период с 29.11.2012г. по 24.12. 2012 г. до 10ч.00м. включительно по рабочим дням с 9ч.00м. до 17ч.00м. (перерыв с 13ч.00м. до 14ч.00м.) по адресу организатора продажи имущества.

- размещены на официальном сайте администрации Саянского района – [www.adm-sayany.ru](http://www.adm-sayany.ru) и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов - [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

**8. Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации имущества:**

Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов.

 **9. Порядок проведения осмотра имущества:** Осмотр имущества осуществляется организатором продажи по желанию заявителя с даты начала приема заявок, но не позднее чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в продаже имущества.

**10. Перечень предоставляемых заявителем документов и требования к их оформлению:**

 1. Заявка установленного образца (один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в продаже);

 2. Для юридических лиц:

а) заверенные копии учредительных документов;

б) документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

в) документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

 3. Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или предъявляют копии всех его листов;

 4. В случае если от имени претендента действует его представитель, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

 Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (юридическое лицо) и подписаны претендентом или его представителем.

 К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой – у претендента.

 Претендент не допускается к участию в продаже имущества без объявления цены по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством РФ;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, либо оформление указанных документов не соответствует законодательству РФ;

- заявка на участие в продаже имущества без объявления цены подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

**11. Порядок и условия заключения договора купли-продажи:**

Договор купли-продажи имущества заключается не ранее чем через 10 рабочих дней и не позднее 15 рабочих дней со дня подведения итогов продажи.

В договоре купли-продажи предусматривается уплата покупателем неустойки в случае его уклонения или отказа от оплаты имущества.

При уклонении покупателя от заключения договора купли-продажи имущества в установленный срок покупатель утрачивает право на заключение такого договора. В этом случае продажа имущества признается несостоявшейся.

**12. Место, дата, время начала рассмотрения заявок и подведения итогов по продаже имущества:** Красноярский край, с. Агинское, ул. Советская, 151, каб. № 2-04, 24.12.201 года в 10 час.00 мин. каб. 313.

**13. Порядок определения покупателя муниципального имущества:**

Для определения покупателя имущества продавец вскрывает конверты с предложениями о цене приобретения имущества. При вскрытии конвертов с предложениями могут присутствовать подавшие их претенденты или их полномочные представители.

**Покупателем имущества признается:**

а) при принятии к рассмотрению одного предложения о цене приобретения имущества - претендент, подавший это предложение;

б) при принятии к рассмотрению нескольких предложений о цене приобретения имущества - претендент, предложивший наибольшую цену за продаваемое имущество;

в) при принятии к рассмотрению нескольких одинаковых предложений о цене приобретения имущества - претендент, заявка которого была зарегистрирована ранее других.